

SERVICIUL TEHNIC

400023 Cluj-Napoca, Romania
Str. Gh. Marinescu nr.23
Tel.: +40 264 334 227 int.2417;2800
Fax: +40 264 334 227
www.umfcluj.ro



UMF
UNIVERSITATEA DE
MEDICINĂ ȘI FARMACIE
IULIU HAȚIEGANU
CLUJ-NAPOCA

CAIET DE SARCINI MENTENANTA BARIERE

Se are in vedere un abonament pentru servicii de mentenanta a barierelor a caror locatii si catracteristici se gasesc in tabelul de mai jos:

Bariera FAAC
L_brat : 3,87 m
Locatia : Str V.Babes nr. 8
Bariera Nice
L_brat : 5.00m
Locatia : Str V.Babes nr. 8
Bariera TAU / Model/PN – P80ORBLO
L_brat : 3.7 m
Locatia : Str Pasteur nr. 4-6
Bariera FAAC
L_brat : 5 m
Locatia : Str Pasteur 4-6
Bariera FAAC
L_brat : 7 m
Locatia : Str Marinescu nr. 23
Bariera TAU / Model/PN – P80ORBLO
L_brat : 4.20m
Locatia : Str Marinescu nr. 23
Bariera NICE
L_brat : 4.20m
Locatia : Hasdeu 38-66, nr.1



UMF
UNIVERSITATEA DE
MEDICINĂ ȘI FARMACIE
IULIU HAȚIEGANU
CLUJ-NAPOCA

Bariera NICE

L_brat : 5.20 m

Locatia : Hasdeu 38-66, nr.2

Bariera CAMINE

L_brat : 6 m

Locatia : str. Piezisa (Complex Hasdeu), nr.3

Activitati realizate in mentenanta :

- Reglare motor
- Verificare si completare nivel presiune ulei pentru barierele cu pompa hidraulica
- Recalibrare fotocelule si inilizare timpi de acces
- Verificare actiunari mecanice (arcuri)
- Verificare conexiuni electrice
- Furnizorul va pune la dispozitia Beneficiarului o aplicatie web care va permite administrarea(adaugare / stergere / modificare) numere de acces
- Furnizorul va verifica si inlocui lunar, daca este cazul, bateriile din telecomenzi.

Aplicatia va avea urmatoarele caracteristici minime :

- Autentificarea pe baza de nume utilizator / parola
- Posibilitatea de gestionare din back-end a utilizatorilor (creare, modificare drepturi de acces, stergere)
- Posibilitatea de a defini in mod dinamic , din back-end, locatii gestionate (bariere)
- Posibilitatea de a gestiona (adauga, sterge, modifica) utilizatori la nivel de locatie(bariera)
- Posibilitatea de a defini orare de acces la nivel de locatii gestionate (bariere)
- Posibilitatea de a defini utilizatorid e tip – Vizitator
- Posibilitatea de a genera rapoarte de acces / locatie (bariera)
- Posibilitatea de a genera rapoarte de acces / utilizator (grup de utilizatori)

Timpul de sincronizare baza de date aplicatia si baze de date distribuite (bariere) va fi configurabil la nivel de back-end (se va seta implicit la 4h)

Comunicarea intre aplicatia de management si modulele locale se va realiza GSM/GPRS

Aplicatia va trata si semnala urmatoarele tipuri de erori locale :

- Lipsa alimentare tensiune (la reinitializare)
- Lipsa comunicatie GSM (la reinitializare)

Frecventa activitatilor de mentenanata

Activitatile de mentenanta preventiva se vor realiza cu o frecventa lunara, pentru fiecare bariera in parte. Numarul de interventii corective, la solicitarea Beneficiarului , este nelimitat. Oferta de pret va include si manopera aferenta reparatiilor generate de mentenanta corectiva .

Sef serviciu Tehnic
ing.Csaba Boros

Intocmit: Sef Birou Energetic
ing.Mircea Resiga