

SERVICIUL TEHNIC

400023 Cluj-Napoca, Romania  
Str. Victor Babes nr.8  
Tel.: +40 264 597256, int.2800  
Fax: +40 264 597257  
[www.umfcluj.ro](http://www.umfcluj.ro)



**UMF**  
UNIVERSITATEA DE  
MEDICINĂ ȘI FARMACIE  
IULIU HAȚIEGANU  
CLUJ-NAPOCA

## CAIET DE SARCINI

### I. OBIECTUL SERVICIULUI

Verificarea tehnica periodica a instalatiilor de utilizare gaze naturale, a aparatelor consumatoare de combustibil gazos pentru care au fost emise autorizatii de functionare de catre ANRE la cladirile din dotarea UMF Cluj-Napoca.

Obiectivele unde se efectueaza verificarea tehnica periodica a aparatelor consumatoare de combustibil gazos sunt:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Camin I Observator                           | (Centrala termica 2 cazane)                         |
| 2. Camin VI Observator                          | (Centrala termica 2 cazane)                         |
| 3. Camin VII A Hasdeu                           | (Centrala termica 2 cazane)                         |
| 4. Camin IX Hasdeu                              | (Centrala termica 3 cazane si 5 puncte de consum)   |
| 5. Camin X Hasdeu                               | (5 puncte de consum/oficii)                         |
| 6. Camin B11 Hasdeu                             | (96 puncte de consum/bucatarii)                     |
| 7. Camin B13 Hasdeu                             | (96 puncte de consum/bucatarii)                     |
| 8. Camin Babes 13 si Cantina                    | (Centrala termica 2 cazane si 8 puncte de consum)   |
| 9. Hotel UMF str. E.Grigorescu, nr. 2           | (Centrala termica 3 cazane si 1 punct de consum)    |
| 10. Cladire G. Cosbuc, nr. 31                   | (Centrala termica 2 cazane si 1 puncte de consum)   |
| 11. Cladire V. Babes, nr. 15                    | (Centrala termica 2 cazane si 30 puncte de consum)  |
| 12. Anatomie str. Clinicilor, nr. 1-3           | (Centrala termica 2 cazan si 5 puncte de consum)    |
| 13. Fiziologie str. Clinicilor, nr. 1-3         | (Centrala termica 1 cazan si 23 puncte de consum)   |
| 14. Farmacia A str. Pasteur, nr. 4              | (Centrala termica 1 cazan si 32 puncte de consum)   |
| 15. Farmacia B str. V. Babes, nr. 41            | (Centrala termica 3 cazane si 187 puncte de consum) |
| 16. Farmacia Noua str. I. Creanga, nr. 12       | (50 puncte de consum)                               |
| 17. Cladire Centrala str. Pasteur, nr. 6        | (Centrala termica 2 cazane si 150 puncte de consum) |
| 18. Informatica str. Pasteur, nr. 6             | (Centrala termica 2 cazane)                         |
| 19. Sala de sport str. Pasteur, nr. 6           | (Centrala termica 2 cazan)                          |
| 20. Fiziopatologie str. Clinicilor, nr. 1-3     | (Centrala termica 1 cazan si 5 puncte de consum)    |
| 21. Biobaza                                     | (Centrala termica 1 cazan si 4 puncte de consum)    |
| 22. Cladire Radiologie                          | (Centrala termica 1 cazan)                          |
| 23. Cladire Medfuture                           | (Centrala termica 2 cazane)                         |
| 24. Cladire Emil Isca 13                        | (Centrala termica 2 cazane)                         |
| 25. Stomatologie str. Clinicilor, nr. 32        | (Centrala termica 2 cazane si 97 puncte de consum)  |
| 26. Laboratoare si Amfiteatre                   | (Centrala termica 2 cazane)                         |
| 27. Biblioteca si Rectorat str. V. Babes, nr. 8 | (Centrala termica 2 cazane)                         |
| 28. Spatii de Invatamant Marinescu 23           | (Centrala termica 2 cazane si 38 puncte de consum)  |
| 29. Spatii de depozitare si adm. (Decanate)     | (Centrala termica 2 cazane)                         |
| 30. Catedra de Limbi Moderne                    | (Centrala termica 2 cazane)                         |
| 31. Amfiteatru Stomatologie                     | (Centrala termica 1 cazan)                          |
| 32. Amfiteatru Dermatologie                     | (Centrala termica 1 cazan)                          |

33. Cladirea Medicala II ATI Chirurgie 2 Clinicilor 2-4 (Centrala termica 1 cazan)

34. City Hotel (Centrala termica 2 cazane)

## **II. SCOPUL LUCRARI**

Asigurarea functionarii in conditii de siguranta a sistemelor de alimentare cu gaze naturale si a aparatelor consumatoare de combustibil gazos in conformitate cu cerintele normelor tehnice in vigoare.

## **III. NOMENCLATORUL LUCRARILOR**

### **III.1 Verificarea periodica a instalatiilor de utilizare**

Verificarea periodica a instalatiilor de utilizare este obligatorie pentru toti consumatorii si se efectueaza de catre un operator economic autorizat de catre ANRE, conform instructiunilor Ordinul 5(1) 2009 actualizat in 2010 – Norme Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008.

Verificarea periodica a instalatiilor de utilizare se face conform instructiunilor specifice si consta din efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- a) verificarea arzatoarelor si a starii imbinarilor si garniturilor de etansare aferente;
- b) verificarea stabilitatii conductelor montate aparent pe suporturi;
- c) verificare etanseitatii imbinarii conductelor si armaturilor la presiunea de lucru a gazului din instalatie cu detector de gaz omologat sau alte tehnologii de verificare a etanseitatii;
- d) verificarea functionarii aparatelor de masurare, control, reglare si de siguranta
- e) demontarea/debransarea punctelor de consum fara aprobarea legala si a conductelor de alimentare aferente;
- f) verificarea functionarii echipamentelor de reglare din instalatiile de utilizare
- g) verificarea starii rasuflatorilor si a caminelor existente
- h) verificarea documentelor prezentate de consumator, din care sa reiasa ca a fost efectuata curatarea cosurilor si a canalelor de evacuare a gazelor arse de catre operatori economici autorizati, conform reglementarilor in vigoare, emise cu maximum 6 luni inainte de data verificarii periodice a instalatiei de utilizare;
- i) verificarea starii constructiilor care adapostesc statiile si posturile de reglare sau reglare-masurare;
- j) verificarea documentelor prezentate de consumator, care sa ateste efectuarea in termen a verificarii tehnice periodice a aparatelor consumatoare de combustibili gazosi de catre operatorii economici autorizati, conform reglementarilor in vigoare.

## **IV. TERMEN DE EXECUTIE**

Lucrarile de verificare periodica a instalatiilor se fac anual.

## **V. PRETURI SI TARIFE**

Oferta se va emite pe punct de ardere si total valoare pe puncte de



ardere/camine respectiv puncte de ardere/cladire.

În urma verificărilor periodice în cazul în care vor apărea defecțiuni, scurgeri de gaz operatorul economic are obligația de a emite Note de constatare cu identificarea lucrărilor ce trebuie executate pe obiective. Aceste lucrări nu fac obiectul prezentului contract.

### LISTA CU PUNCTELE DE ARDERE LA CAMINELE ȘI CLADIRI UMF

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Total puncte de ardere	PU in lei fara TVA/ punct ardere	Valoare in lei fara TVA	Valoare in lei cu TVA
1	Camin I Observator	2			
2	Camin VI Observator	2			
3	Camin VII A Hasdeu	2			
4	Camin IX Hasdeu	8			
5	Camin X Hasdeu	5			
6	Camin B11 Hasdeu	96			
7	Camin B13 Hasdeu	96			
8	Camin Babes 13 si Cantina	10			
9	Hotel UMF str. E. Grigorescu nr. 2	4			
	<b>Total Camine</b>	<b>225</b>			
10	Cladire G. Cosbuc	3			
11	Cladire Babes 15	32			
12	Anatomie	7			
13	Fiziologie	24			
14	Farmacia A Pasteur 4	33			
15	Farmacia B Babes 41	190			
16	Farmacia Noua Creanga 12	50			
17	Cladire Centrala Pasteur 6	152			

18	Informatica	2			
19	Sala sport	2			
20	Fiziopatologie	6			
21	Biobaza	5			
22	Radiologie	1			
23	Medfuture	2			
24	Cladire Emil Isac 13	2			
25	Stomatologie Clinicilor 32	99			
26	Laboratoare si Amfiteatre	2			
27	Biblioteca si Rectorat Babes 8	2			
28	Spatii de invatamant Marinescu 23	40			
29	Spatii de depozitare si administrative (Decanate)	2			
30	Catedra de Limbi Moderne	2			
31	Amfiteatru Stomatologie	1			
32	Amfiteatru Dermatologie	1			
33	Cladirea Medicala II ATI Chirurgie 2 Clinicilor 2-4	1			
	<b>Total Cladiri</b>	<b>661</b>			
32	City Hotel	2			



**UMF**  
UNIVERSITATEA DE  
MEDICINĂ ȘI FARMACIE  
**IULIU HAȚIEGANU**  
CLUJ-NAPOCA

## **VI. MASURI DE PROTECTIE A MUNCII SI DE PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR**

La executarea lucrarilor constructorul va lua toate masurile necesare in vederea evitarii accidentelor de munca si a incendiilor. In acest scop se vor respecta cu strictete legislatia, standardele, normele, normativele si instructiunile in vigoare.

## **VII. ALTE CONDITII**

Ofertantul va prezenta (in copie) autorizatia ANRE pentru efectuarea acestor servicii. Nu se vor face modificari in instalatii fara acordul beneficiarului. Ofertantul poate vizita amplasamentul punctelor de consum.

Sef Serviciu Tehnic  
Ing. Galos Violin

Intocmit:  
Ing. Boros Csaba